

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

**Monika Matthes**

hat am 01.04.2020 am Webinar

**E-WW20 – Grundlagen des Maklergeschäfts mit Schwerpunkt  
- Die Wertermittlung-**

*der Sprengnetter Akademie in Zusammenarbeit mit*



teilgenommen.

## Webinar-Inhalt:

- Rechtliche Grundlagen der Immobilienbewertung
- Wertermittlungsverfahren nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) Analyse der Rechtsverhältnisse
  - Vergleichswertverfahren und die Bodenwertermittlung
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren
  - Grundsätze der Verfahrenskonformität
- Ableitung des Marktwerts
- Vertiefung: besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale

## Weiterbildungsnachweis

Webinare werden als „begleitetes Selbststudium“ anerkannt, sofern seitens des Weiterbildungsanbieters eine nachweisbare Lernerfolgskontrolle durchgeführt wurde.

Diese Webinar-Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 2 Stunden anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV (2.4 I Die Wertermittlung). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich durchgeführt. Darüber hinaus ist die Webinar-Veranstaltung bei der Sprengnetter Akademie GmbH (zum Beispiel für MarktWertmakler) und der Sprengnetter Zertifizierung GmbH als Weiterbildung im Umfang von 2 Stunden anerkannt.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 06.04.2020